

**PREZYDENT**

**Miasta Suwałk**

Decyzja stała się  
ostateczna i prawomocna

z dniem 27.06.2025

Z up. PREZYDENTA  
Miasta Suwałk

Suwałki, dnia 9 czerwca 2025 r.

AGP.6740.79.2025.IG

mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska  
Naczelnik Wydziału Architektury  
DECYZJA NR 78 / 2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.04.2025 r., uzupełnionego dnia 7 maja 2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**Muzeum Okręgowemu w Suwałkach  
z siedzibą: ul. Tadeusza Kościuszki lok. 81, 16-400 Suwałki**

**Jaćwieskiego Centrum Archeologicznego w Suwałkach wraz z infrastrukturą przy  
ul. Studzieniczne w Suwałkach na działkach o nr ewid. gruntów 20027, 20028/1, Obręb nr  
01, jednostka ewidencyjna 206301\_1, M. Suwałki**

projektant: **mgr inż. arch. Adam Kozak** - uprawniony projektant w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, upr. bud. MPOIA/031/2014, MPOIA - nr ewid. MP-2000

z zachowaniem następujących warunków:

1) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:** wytyczenia projektowanych budowli w terenie powinna dokonać jednostka geodezyjna, po wybudowaniu obiektów należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów na gruncie, na czas realizacji wywiesić tablicę informacyjną budowy,

2) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** ustanowienie kierownika budowy, który obowiązany jest stosować przepisy art. 45a ust. 1 Prawo budowlane

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-5, art. 42 ust. 1 pkt 1,2 i 4, art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Inwestor, Muzeum Okręgowe w Suwałkach, dniu 7 kwietnia 2025 r. złożył wniosek, który następnie uzupełnił dnia 7 maja 2025 r., o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Jaćwieskiego Centrum Archeologicznego w Suwałkach wraz z infrastrukturą przy ul. Studzieniczne w Suwałkach na działkach o nr ewid. gruntów 20027, 20028/1, Obręb nr 01, jednostka ewidencyjna 206301\_1, M. Suwałki, załączając:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami i uzgodnieniami,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 07.04.2025 r.
- oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego,
- oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej,
- kopię decyzji Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 25.04.2025 r. znak: GR.6125.19.2025.KM w sprawie zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej działki nr 20027 i 20028/1,
- kopię decyzji Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach z dnia 24.04.2025 r. znak: DIR.5549.31.2025 w sprawie zezwolenia na lokalizację dwóch zjazdów dwukierunkowych z ul. Studzieniczne (działka o nr geod. 20033) na działkę o numerze geodezyjnym 20027 w Suwałkach,
- kopię decyzji Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 23.04.2025 r. znak: OŚ.6540.8.2025.DK

w sprawie zatwierdzenia projektu robót geologicznych w celu wykonania otworu studziennego na terenie Jaćwieskiego Centrum Archeologicznego, gm. M. Suwałki;

- kopię decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 05.05.2025 r. znak: BA.ZUZ..4210.112.2025 w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie na dz. o nr geod. 20028/1 urządzenia wodnego – studni służącej do poboru wód podziemnych, do celów socjalnych pracowników oraz odwiedzających Jaćwieskie Centrum Archeologiczne,
- kopię pisma Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach z dnia 05.05.2025 r. znak: DIR.5550.125.2025 w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej budowy zjazdu awaryjnego (zachodni) oraz zjazdu zwykłego (wschodni) z ul. Studzieniczne (działka nr geod. 20033) na działkę nr geod. 20027 w m. Suwałki,
- pismo Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach z dnia 05.05.2025 r. znak: DIR.5550.126.2025 w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu budowy „Jaćwieskiego Centrum Archeologicznego w Suwałkach” na dz. nr geod. 20027, 20028/1 ul. Studzieniczne w Suwałkach poza pasem drogowym,
- kopię mapy do celów projektowych.

Decyzję sformułowano zgodnie z wnioskiem Inwestora i ustaleniami, obowiązującego na tym terenie, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Studzieniczne w Suwałkach, uchwalonego Uchwałą Nr L/654/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2022 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 2 listopada 2022 r., poz. 4794.

Planowana inwestycja będzie realizowana na obszarze oznaczonym konturem o symbolu 18 Zp/U – wyznaczającym teren publicznej zieleni i usług oraz 3KDD – wyznaczającym teren drogi publicznej klasy D – dojazdowej w ciągu ulicy Studzieniczne. W ramach przeznaczenia podstawowego w konturze 18Zp/U wyznaczona jest funkcja terenów publicznej zieleni urządzonej z możliwością realizacji: imprez masowych, widowisk i ekspozycji plenerowych, pikników, w szczególności związanych z Jaćwieskim Festynem Archeologicznym. W ramach przeznaczenia uzupełniającego wyznaczona jest funkcja z zakresu usług kultury i muzealno – wystawienniczych. Planowana inwestycja spełnia ustalenia ww. planu miejscowego w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Planowane obiekty zlokalizowano zgodnie z przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu. Inwestycja zachowuje, ustalone planem, procent powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnika intensywności zabudowy. Spełnione zostały także warunki architektoniczne w szczególności: wysokości zabudowy i rodzaju pokrycia dachów.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy prawo budowlane, zapewniono sprawdzenie projektu architektoniczno – budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.

Przedstawiony do zatwierdzenia projekt budowlany dla wnioskowanego przedsięwzięcia został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej jak również z rzeczoznawcą do spraw sanitarno – higienicznych.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Z uwagi na położenie i rodzaj planowanej inwestycji uznano, iż obszar oddziaływania obiektu zawiera się na działkach objętych wnioskiem oznaczonych nr ewid. gruntów 20027 i 20028/1, do których Inwestor przedstawił prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz na działkach bezpośrednio przyległych o numerach geod. 20033 (własność komunalna i 20028/2 (własność prywatna).

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony zawiadomieniem

z dnia 08.05.2025 r. W określonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Tut. organ w myśl art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego, zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletności projektu, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, a także wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust.1 Prawa budowlanego i postanowił zatwierdzić projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielić pozwolenia na budowę.

Opieczetowany przez tut. Urząd jeden egzemplarz projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego znajduje się w aktach Urzędu Miejskiego w Suwałkach, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Suwałkach, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a jeden egzemplarz wydaje się inwestorowi.

Dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości odwołania ani wniesienia skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

*Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej.*

Załączniki:

Załącz. nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany wraz z załącznikami

Otrzymują:

1. Muzeum Okręgowe w Suwałkach
2. Gmina Miasto Suwałki WGGN
3. Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach
4. Sławomir Milewski
5. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wydział Podatków i Opłat w/m

Z up. PREZYDENTA  
Miasta Suwałk

mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru

inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zgodnie z rozdziałem 5a ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (jednolity tekst, Dz. U. z 2021 r., poz. 554), od 1 lipca 2021 r. właściciele nieruchomości mają obowiązek złożenia formularza w terminie:

- 12 miesięcy- o tym, czym ogrzewają swój dom,
- 14 dni po uruchomieniu źródła ciepła, w przypadku nowo powstałych obiektów, w formie elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego CEEB, bądź w formie papierowej - wypełniony dokument można wysłać listem albo złożyć osobiście we właściwym Urzędzie (zgodnie z lokalizacją budynku).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).